

**SPECYFIKACJKA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**OST**

do zadania:

**Roboty remontowe i renowacyjne przy zabytkowym budynku Domu Pomocy Społecznej  
w Srebrnej Górze wraz z remontem kaplicy**

**Inwestor:**

Powiat Wągrowiecki  
ul. Kościuszki 15  
62-100 Wągrowiec

**Jednostka opracowująca:**

"Project Studio"  
Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji  
ul. Cysterska 6 lok. 13  
62-100 Wągrowiec

**Wykonał:**

mgr inż. Cezary Chojnowski

.....  
/podpis/

Wągrowiec, 15.01.2024 r.

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania.

### 1. Nazwa zadania:

**Roboty remontowe i renowacyjne przy zabytkowym budynku Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze wraz z remontem kaplicy**

### 2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Inwestor / Zamawiający :

Powiat Wągrowiecki

ul. Kościuszki 15

62-100 Wągrowiec

- Wykonawca : zostanie wybrany zostanie przez Zamawiającego.

### 3. Przedmiot i zakres robót:

W ramach inwestycji p.t. Robotach remontowych I renowacyjnych przy zabytkowym budynku Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze wraz z remontem kaplicy, na działce nr ewidencyjny 142 obręb ewid. Srebrna Góra(302806\_2.0005) gm. Wapno planuję się roboty t.j.:

Remont budynku(elewacji):

- Wymiana uszkodzonych elementów obróbki blacharskiej i opierzenia budynku.
- Impregnacja istniejącej konstrukcji dachowej.
- Deskowanie i izolacja przeciwwilgociowa dachu.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Nowa obróbka blacharska, rynny dachowe i rury spustowe.
- Zerwanie istniejących farb z elewacji jak również elementów sztukarskich.
- Skucie luźnych tynków.
- Uzupełnienie ubytków w tynkach.
- Czyszczenie ze starej farby elementów sztukarskich na elewacji.
- Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy mineralnej na całej powierzchni ścian.
- Gruntowanie elewacji.
- 2xMalowanie elewacji farbami krzemianowymi zgodnie z treścią opisu arch-bud.
- Wymiana istniejących drzwi prowadzących do kaplicy.
- Wymiana istniejących drzwi z PCV prowadzących do piwnic znajdujących się w elewacjach bocznych na drewniane nawiązujące wyglądem do drzwi wejściowych.
- Montaż daszków szklanych nad wejściem do kaplicy i dwoma parami drzwi w elewacjach bocznych.
- Projektuje się instalację odgromową.
- Wymiana istniejącego kominka wentylacyjnego na nowy kolorem nawiązujący do koloru elewacji.

Remont kaplicy:

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.
- Wykonać nową podłogę z paneli winylowych.
- Zeskrobanie starej farby emulsyjnej na ścianach.
- Malowanie ścian farbą wapienną.
- Montaż ławek kościelnych.
- Wymiana okładziny pod krzyżem na drewnianą.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót i specyfikacja techniczna.

**4. Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych

pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie zbędnych materiałów, wszelkich odpadów z terenu budowy (w tym z robót rozbiórkowych), transport materiałów do miejsca wbudowania, montaż i demontaż deskowań, rusztowań itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej powykonawczej. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

## **5. Informacja o terenie budowy**

### **1) Teren budowy**

Teren inwestycji znajduje się na działce nr ewidencyjny 142 obręb ewid. Srebrna Góra(302806\_2.0005) gm. Wapno.

### **2) Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Przekazania placu budowy nastąpi po wyborze Wykonawcy i podpisaniu umowy.

Dostawa mediów na cele budowy:

- woda - na podstawie umowy zawartej z dostawcą lub na podstawie podlicznika,
- energia elektryczna wg warunków ENEA lub na podstawie podlicznika,

Koszty organizacji i dostawy mediów w trakcie trwania budowy obciążają Wykonawcę.

**W związku z prowadzeniem prac w czynnym budynku, należy w szczególności sposób zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.**

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu prowadzenia robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

### **4) Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót; teren budowy oraz tereny przylegające do budynku, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

## **5) Ochrona środowiska**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

### **6) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczne – sanitarne, których rodzaj ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa

określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

#### **7) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Inwestora) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego. Organizacja zaplecza budowy znajdzie odzwierciedlenie w planie BIOZ. Koszty organizacji zaplecza budowy leżą po stronie wykonawcy i zostaną uwzględnione w cenach jednostkowych wykonania robót.

#### **8) Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertową).

#### **9) Ogrózenie placu budowy.**

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie szczegółowo określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Koniecznym jest oznakowanie i zakazanie wstępu przypadkowym osobom. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania budowy. Koszt ogrózenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

#### **10) Zabezpieczenie dróg.**

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokóle przekazania placu budowy) stan techniczny fragmentów dróg przylegających do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie dróg, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

#### **6. Nazwy i kody CPV:**

KOD GŁÓWNY:	45000000-7 Roboty budowlane
KOD KOSZTORYSU:	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
GRUPA 451:	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
GRUPA 452:	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
GRUPA 453:	45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
GRUPA 454:	45421131-1 Instalowanie drzwi
	45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
	45442100-8 Roboty malarskie
	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

#### **7. Określenia podstawowe.**

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Materiały** – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

**Kierownik Budowy** – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru)** - osoba której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

**Odbiór częściowy** – odbiór części robót ulegających zakryciu , prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń.

**Odbiór końcowy** – protokolarne przejęcie od Wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. dokumentacji technicznej powykonawczej, protokółów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych, umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót dotyczących rozpoczęcia i zakończenia robót, uporządkowania terenu, wykazu zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kartami gwarancyjnymi.

## **II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

### **1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte urządzenia i materiały posiadały:

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót,
- dokumenty potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim,
- inne prawnie wymagane dokumenty.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

### **2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp.

### **3. Szczegółowe wymagania materiałowe**

- tynki zewnętrzne wapienno - cementowych na bazie białego cementu,
- tynki zewnętrzne malowane farbami krzemianowymi
- rynny dachowe półokrągłe z blachy cynk.-tytan.150 mm,
- rury spustowe okrągłe z bl.cynk.-tytan.śred.100 mm
- dachówki: karpiówka ceramiczna,
- papa – termozgrzewalna,
- obróbki blacharskie z blachy tytan-ocynk,
- drzwi zewnętrzne pełne, o powierzchni ponad 1,5 m<sup>2</sup> wraz z ościeżnicą - drzwi na wzór istniejących, ocieplone, materiał do wykonania drzwi: dąb lub modrzew, wykonane z litego drewna klejonego, malowane dwukrotnie lakierobejcą,

### **4. Materiały nie odpowiadające wymogom.**

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

#### **5. Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót. Ponadto sprzęt używany na budowie nie powinien uwzględniać niewielki teren przeznaczony na prowadzenie robót ora uwzględniać bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy stosując się do jego poleceń. Może on wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

### **VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy – robót.

Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

## **2. Dokumentacja budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy. Prace objęte zamówieniem wymagają pozwolenia na budowę w związku z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Specyfikacje Techniczne,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

Przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne oraz Projekt budowlany stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

## **VII. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega od stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt przedstawicielowi Wykonawcy. Rozliczenia tych robót nastąpi wg cen z oferty.

Podobnie ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać (na skutek zaistniałych okoliczności, których nie można było przewidzieć) wymagają uprzedniego obmiaru, zgłoszenia i uzyskania akceptacji Inwestora co do konieczności ich wykonania. Wycena tych robót nastąpi wg stawek i czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie. Również roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszej ilości umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym. W/w zapisy dotyczą wynagrodzenia kosztorysowego.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających**

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru), który dokonuje odbioru tych robót.

**2. Odbiór końcowy** – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem

usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.

**3. Odbiór ostateczny** – po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Odbiór po upływie okresu rękojmi stanowi podstawę do zwrotu pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności wykazem norm stanowiących załącznik do Ustawy prawo budowlane.

### **2. Przepisy prawne**

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.