

Załącznik nr 10 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr /..... 2024

zawarta w dniu w Wągrowcu pomiędzy:

Powiatem Wągrowieckim ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec NIP 7661963101,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działa

Starosta Wągrowiecki – Tomasz Kranc

Domem Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 62, 62-120 Wapno,
reprezentowanym przez **Dyrektora Krzysztofę Bejma-Zamiar** na podstawie upoważnienia
zawartego w Uchwale Nr 1196/2023 Zarządu Powiatu Wągrowieckiego z dnia 19.10.2023r.

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Powiatu – Ewa Szczepaniak

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą

reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zmianami) następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe i renowacyjne przy zabytkowym budynku Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Roboty remontowe i renowacyjne przy zabytkowym budynku Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze wraz z remontem kaplicy”.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) oferta Wykonawcy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót określonym w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do oddania w/w budynku do eksploatacji niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ofercie, SWZ, ST i dokumentacjach technicznych.
7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacji i realizacji umowy bez zakłóceń.
8. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§2 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zakończy roboty objęte zamówieniem w terminie do 2025 roku.
3. Termin zakończenia robót, o którym mowa powyżej, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów oraz zgłoszenie Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

§3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie i nie podlega podwyższeniu, zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z umowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§4 Warunki płatności

1. Za wykonanie poszczególnych etapów robót Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będą protokoły odbiorów częściowych oraz protokołów odbioru końcowego. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły podpisane bez zastrzeżeń przez strony uczestniczące w odbiorze.

3. Faktury częściowe zatwierdzone przez inspektora nadzoru płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu płatności końcowej, a także płatności dokonywanych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zmiana terminu może nastąpić w wyniku opóźnień w przekazywaniu środków przez instytucję finansującą Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową, adresatem których będzie Nabywca: Powiat Wągrowiecki ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec, NIP 766-196-31-01, Dom Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.
7. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia przelewu w banku prowadzącym bankową obsługę budżetu powiatu.
8. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz Podwykonawców oraz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty remontowe.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od daty tej informacji.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

§5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu technicznego (w tym dziennika budowy), pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy,
 - b) przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy – za pisemnym potwierdzeniem protokolarnego przyjęcia,
 - c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - e) odbioru przedmiotu umowy, po jego bezusterkowym wykonaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, kosztorysami ofertowymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami,
 - c) protokolarnego przejęcia terenu robót budowlanych,
 - d) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - e) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - f) zorganizowania zaplecza budowy,
 - g) zorganizowania szczelnych, zamykanych pojemników dla odpadów gromadzonych selektywnie w wyznaczonym miejscu na placu budowy oraz ponoszenia kosztów związanych z ich wywozem,
 - h) pełnego ubezpieczenia terenu robót budowlanych,
 - i) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - j) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru, pod rygorem odmowy ich odbioru,
 - k) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót majątku Zamawiającego,
 - l) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - m) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - n) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - o) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - p) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - q) przygotowania i przekazania niezbędnych dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób, nie będących kierownikami budowy lub kierownikami

- robót, tj. nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a wykonujących w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót w tym prace fizyczne (robotnicy budowlani). oraz prace operatorów sprzętu, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakresu obowiązków.
 6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. c umowy.

§6 Podwykonawcy

- 1 Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmian, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub projektu jej zmian.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Zasady stosuje się również do dalszych podwykonawców.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis stosuje się również do dalszych podwykonawców.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian do umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia do niej zmian.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Postanowienia ust. 10-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3, 5, 7 i 8.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

§7 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest osoba wskazana przez Zamawiającego i wymieniona w dzienniku prowadzenia robót budowlanych. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzenia robót będzie kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę i wymieniony w dzienniku prowadzenia robót budowlanych, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zmianami).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym a szczególnie przedstawicielom biura projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren prowadzenia robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§8 Gwarancja

1. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przeglądzie gwarancyjnym, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i realizacji wniosków zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przez Zamawiającego.

§9 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady robót, o których mowa w § 1 umowy na okres 5 lat.
2. Bieg rękojmi, o której mowa w ust. 1 liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dla zadania pn. „Roboty remontowe i renowacyjne przy zabytkowym budynku Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze wraz z remontem kaplicy” spełniającą poniższe warunki:
 - a) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
 - b) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego.
 - c) Suma ubezpieczenia dla robót budowlano-montażowych, w tym urządzenia, materiały, robocizna – **pełna wartość brutto kontraktu**.
 - d) Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej sekcji II: nie mniejsza niż 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
 - e) Zakres ubezpieczenia dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową.
2. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy - sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) zgodną z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia

Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§11 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika prowadzenia robót budowlanych z wpisem inspektora nadzoru, iż przedmiot umowy jest gotowy do odbioru,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - d) oświadczenie kierownika prowadzenia robót budowlanych o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia (wady nieistotne), może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót, jeżeli spełnione zostaną wymagania określone w ust. 4. Protokół zostanie podpisany przez strony umowy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, są wadliwe lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej odmówi czynności odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym oraz do zaproponowania nowego terminu

odbioru ostatecznego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę.

§12 Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po dniu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 do dnia faktycznego odbioru,
 - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru w okresie gwarancji czy rękojmi,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) Wykonawca płaci Zamawiającemu również kary umowne:
 - za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 ust. 2-5 w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia brutto (wynikającego z faktury) za każde zdarzenie,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo przed zmianą, za każdy dzień zwłoki,
 - c) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę wykonującą wskazane w ust. 3 czynności bez umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie

- jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
 4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. W przypadku gdy Wykonawcy nie zostało wypłacone wynagrodzenie Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 litera a i b i musi zawierać uzasadnienie.

§14 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu Pracy wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w § 13 przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym wypadku:
 - a) dopuszczalne jest wydłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy warunki atmosferyczne, np. długotrwałe opady deszczu lub zbyt niska albo zbyt wysoka temperatura, uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu, a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 15 dni.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.).
8. Załączniki do umowy:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
9. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: