

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

---

## 1. Przedmiot zamówienia:

- Wymiana dwóch kotłów olejowych w istniejącym budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 62, 62-120 Wapno wraz z wymianą przewodów spalinowych,
- Wymiana skorodowanych drzwi do kotłowni na drzwi p.poż,
- Wymiana włazu dwuskrzydłowego o wym. 3,5\*2,0 m stalowego nieuszczelnego zamontowanego w stropie magazynu oleju na wąż ze stali kwasoodpornej, szczelny EI 120 wraz z zamkiem zamykającym.
- Sprawdzenie szczelności zbiorników paliwowych na olej, sprawdzenie szczelności przewodów paliwowych i ewentualna ich naprawa, czy wymiana.

## 2. Zakres robót:

Zakres obejmuje roboty demontażowe, przeróbkę instalacji paliwowej wraz z osprzętem i próbami, roboty technologiczne polegające na wymianie dwóch kotłów olejowych na kotły kondensacyjne olejowe o mocy 157,3 kW każdy, przeróbkę instalacji technologicznej, zamontowanie neutralizatora skroplin, montaż kominów spalinowych ze stali kwasoodpornej średnicy 160 mm. Przeprowadzenie prób i uruchomień kotłowni. Wykonanie izolacji rur, niezbędnej instalacji elektrycznej i automatyki dla właściwej pracy kotłowni. Roboty budowlane – wymiana skorodowanych drzwi w kotłowni szt 2 na drzwi p.poż., wymiana włazu drzwiowego w zadaszeniu magazynu oleju na wąż dwuskrzydłowy ze stali kwasoodpornej, szczelny o wym. 3,5 \*2,0 m wra z zamkiem zamykającym, przekucia, naprawy tynków, roboty malarskie po robotach w bud. kotłowni i roboty towarzyszące odtworzeniowe przy wymianie kotłów ( fundamenty, uzupełnienia płytek...)

STAN : I KOTŁOWNIA OLEJOWA

ELEMENT : I.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE

ELEMENT : I.2 ROBOTY TECHNOLOGICZNE

ELEMENT : I.3 AUTOMATYKA I INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

ELEMENT : I.4 ROBOTY BUDOWLANE

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w SIWZ –, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót,**

**4. Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty.**

**5. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w SIWZ przedmiotu zamówienia.**

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

---

**6. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz zapoznał się z pomieszczeniami budynków i instalacjami przeznaczonymi do realizacji przedmiotu zamówienia, organizacją i systemem działania Instytucji.**

**7. Teren budowy** umiejscowiony jest na terenie funkcjonującej Instytucji, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach energii dla części Instytucji niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

**8. Wykonawca** jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

**9. Wykonawca** w ramach zadania inwestycyjnego uporządkuje teren budowy po zakończeniu każdego etapu robót i doprowadzi go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji zaplecza budowy.

**10.** Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie).

**11. Przedmiot zamówienia** należy wykonać zgodnie z Umową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Polskimi Normami i aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i P.poż, pozostałymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, przedmiarami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej, posiadające aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty i atesty.

**12. Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik** do SIWZ.